

DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO N. 80/2022 DEL 06/09/2022

OGGETTO: Stipulazione polizza assicurativa fideiussoria a titolo di cauzione per il contratto di concessione dell'immobile, di proprietà del Comune di Torino sito in Via Vigone, 80 con la società Sace BT S.p.A., - CIG: Z8C37A8EFE

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che:

- la Soris S.p.A. è società affidataria, ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. 446/1997, della funzione di riscossione delle entrate patrimoniali e tributarie nonché delle sanzioni della Città di Torino, della Regione Piemonte, della Città di Grugliasco e della Città di San Mauro Torinese;
- in data 1 settembre 2016 cronologico n. 506 mecc. n° 2016 43191/131 la Città di Torino ha approvato la concessione dell'immobile di sua proprietà sito in Via Vigone 80 a favore di Soris S.p.A. (cfr. All. n. 1);

Tenuto conto che:

- il contratto di concessione dell'immobile decorre dal 1 novembre 2018 con scadenza il 31 luglio 2028;
- l'art. 12 del contratto di concessione prevede che venga stipulata idonea garanzia fideiussoria a titolo di cauzione pari a € 43.450,00;
- nel 2018 all'atto di sottoscrizione del contratto di concessione è stata stipulata una polizza fideiussoria n. 5387.00.27.2799694673 emessa da Sace BT S.p.A. con scadenza il 24/11/2022;
- è necessario procedere alla stipula di una nuova polizza per la copertura del restante periodo di validità del contratto di concessione immobile, da trasmettere agli uffici competenti del Comune di Torino;
- al tal fine è stato richiesto alla società AON S.p.A., affidataria con determina a contrarre 16/2020 del servizio di brokeraggio per Soris S.p.A., di avviare idonea indagine di mercato;
- a seguito dell'indagine di mercato svolta, Aon ha proposto l'attivazione di nuova polizza con una durata da emissione fino alla scadenza della concessione oltre i 6 mesi dopo la scadenza della concessione come richiesto dal contratto sottoscritto (cfr. all' n.2);
- il premio totale da corrispondere per la stipula della polizza fideiussoria è pari a € 4.235,35 oltre oneri per l'intero periodo di copertura assicurativa;
- il corrispettivo sarà pagato al Broker AON S.p.A. che tratterrà la propria provvigione e riverserà alle rispettive compagnie assicurative individuate l'importo del premio residuo;
- l'importo è previsto a Budget per gli anni 2022 e 2023, per gli anni successivi l'importo verrà inserito in fase di redazione di previsionale, allo stato attuale non disponibile;

- con il presente atto il sottoscritto Direttore Generale nomina ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 quale Responsabile unico del Procedimento il Responsabile della U.O. Contratti e Gare la Dott.ssa Laura Galesio.

Ciò premesso e considerato, il Direttore Generale di Soris S.p.A, in forza di procura a rogito Notaio dott. Andrea Ganelli, Rep. N. 51612 atti numero 3359 del 10 gennaio 2022

DETERMINA

- di attivare con la Società Sace BT S.p.A. - P.IVA 08040071006 la copertura assicurativa tramite polizza fideiussoria a titolo di cauzione per il contratto di concessione dell'immobile, di proprietà del Comune di Torino sito in Via Vigone, 80;
- l'importo del premio della polizza con decorrenza dal 1 novembre 2022 e con scadenza il 31 luglio 2028 è pari a € 4.235,32 oltre oneri;
- che la spesa che si assume con il presente atto trova copertura all'interno del Budget per gli anni 2022 e 2023, per gli anni successivi l'importo verrà inserito in fase di redazione di previsionale, allo stato attuale non disponibile

Torino, li 06/09/2022

Allegati:

1. Contratto concessione immobile;
2. Proposta Aon nuova attivazione polizza.

Visto dal Responsabile U.O.
Contratti e Gare
Dott. ssa Laura Galesio

Visto dal Responsabile U.O.
Pianificazione Controllo
Dott. Moreno Rosa

Il Direttore Generale
Dott.ssa Laura Rinaldi
(Firmato in originale)