

DETERMINAZIONE A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO N. 137/22 DEL 23/12/2022

OGGETTO: Servizio di pulizie ordinarie, straordinarie, sanificazione covid e gestione piccole manutenzioni - Sottoscrizione di convenzione ai sensi dell'art. 5 c. 1 legge 8 novembre 1991 n. 381 con la società Dromos s.c.s- P. IVA 11579560019 - **CIG: Z3C3945784.**

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che Soris S.p.A. è società affidataria, ai sensi dell'art. 52 del D. Lgs. 446/1997, della funzione di riscossione delle entrate patrimoniali e tributarie nonché delle sanzioni della Città di Torino, della Regione Piemonte, della Città di Grugliasco e della Città di San Mauro Torinese;

Considerato che:

- presso la sede della società, sita all'interno di un edificio di proprietà del Comune di Torino, utilizzato da Soris S.p.a. mediante la sottoscrizione di un contratto di concessione, è necessario provvedere alla pulizia dei locali in uso e nello specifico: uffici, servizi igienici, sportelli adibiti a cassa, salone per attività di consulenza ai contribuenti e sala d'attesa contribuenti;
- il 31 dicembre 2022 giungerà a naturale scadenza il contratto d'appalto stipulato con la società Barbara B s.c.s. avente ad oggetto l'affidamento del servizio di pulizie ordinarie e sanificazione dei locali in uso a Soris S.p.a. ed è necessario, pertanto, individuare un nuovo fornitore;
- Soris S.p.A. ha altresì la necessità di effettuare piccole manutenzioni ordinarie nei propri locali, a titolo esemplificativo: riparazioni porte, sostituzione nottolini, riparazioni bagni ecc in quanto il precedente contratto è giunto a naturale scadenza nel mese di luglio 2022;

Dato atto che:

- stante il valore economico stimato per il servizio in parola alla luce del dato storico, è possibile procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 c. 2, lett. a) del D.L. 16 luglio 2020 n. 76 (c.d Decreto Semplificazioni) convertito con modifiche dalla L. 11 settembre 2020, n. 120 così come emendato dall'art. 51 c. 1 lett. a) num. 2.2. del D.L. 31 maggio 2021, n. 77 (c.d. Decreto Semplificazioni bis), convertito con modificazioni dalla L. 29 luglio 2021, n. 108;
- a seguito di istruttoria condotta, attualmente non risulta attivo alcuno strumento Consip avente ad oggetto i servizi di pulizia di locali uso uffici di metratura analoga a quelli in uso in Soris e che, stante la programmazione disponibile sul portale "acquisti in rete", verosimilmente verrà attivato uno specifico strumento nella seconda metà dell'anno 2023;
- in attesa dell'attivazione di uno strumento Consip è necessario assicurare la continuità dei servizi in parola per l'anno 2023;

Atteso che il Comune di Torino, a seguito di gara ad evidenza pubblica, ha affidato il servizio di pulizia ordinaria e sanificazione Covid degli uffici inseriti nell'edificio in cui sono ubicati altresì gli uffici di Soris S.p.A. alla società cooperativa sociale Dromos P. IVA 11579560019 con sede in Torino, via Luigi Capriolo 18;

Verificata l'opportunità di affidare i servizi in parola alla società cooperativa sociale Dromos, sottoscrivendo una convenzione ai sensi dell'art. 5 c. 1 legge 8 novembre 1991 n. 381 che si propone i seguenti obiettivi:

- a) fornitura da parte della Cooperativa sociale dei servizi di pulizia ordinaria, straordinaria, sanificazione Covid e gestione piccole manutenzioni, verso il pagamento del corrispettivo;
- b) creazione di opportunità di lavoro per le persone svantaggiate di cui all'articolo 4, comma 1, della legge 381/1991, attraverso l'impiego delle stesse nell'ambito dell'esecuzione dei servizi di cui alla lettera a);

Verificato altresì che l'affidamento alla società Dromos s.c.s. permette altresì un minor impatto della clausola sociale, in quanto parte del personale della Dromos S.c.s. adibito alle pulizie dei locali comunali, è il medesimo impiegato dal fornitore uscente incaricato del servizio di pulizia presso Soris S.p.a.

Considerato che:

- la società Dromos s.c.s. si è resa disponibile ad effettuare i servizi di pulizia ordinaria dei locali Soris (attività a canone), pulizia straordinaria, sanificazione Covid e gestione piccole manutenzioni (attività a chiamata) presentando un preventivo acquisito agli atti con prot. n. 45571/2022 riassumibile come segue:

ATTIVITÀ	COSTO ATTIVITÀ	MODALITÀ DI CORRESPONSIONE
Servizio di pulizie ordinarie con passaggio 5 volte/settimana	2.300,00 €/mese oltre IVA (1,06 €/mq oltre IVA)	canone
Pulizia straordinaria	19 €/h/uomo oltre IVA	a consumo
Attività di sanificazione Covid	0,49 €/mq oltre IVA	a consumo
Gestione piccole manutenzioni	19/ €/h + 10 € diritto chiamata oltre IVA e materiale di consumo fatturato a parte	a consumo

- per la durata contrattuale di 12 mesi, si stima una spesa complessiva pari a € 39.950,00 oltre IVA di cui:
 - €29.950,00 oltre IVA di cui € 27.600,00 oltre IVA per canone attività pulizie ordinarie ed € 2.350,00 oltre IVA, stanziati per eventuali aumenti del canone ordinario pulizie dovuto all'incremento dei mq di pertinenza di Soris S.p.a.;
 - € 10.000,00 oltre IVA plafond massimo stimato per le restanti attività indicate in tabella da ritenersi a consumo;
- l'importo del servizio trova copertura all'interno del budget previsto per l'anno 2023;

Dato altresì atto che, ai fini dell'affidamento di cui sopra è necessario che la Stazione Appaltante nomini un Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31, comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e ritenuto di nominare la dott.ssa Laura Galesio, responsabile dell'U.O. Contratti e Gare in possesso dei requisiti prescritti;

Preso atto che saranno avviate le verifiche in capo alla Società Cooperativa Dromos s.c.s. circa il possesso dei requisiti di ordine generale ex art. 80 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e che, stante la disposizione di cui all'art. 32 c. 8 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., così come modificato dall'art. 8 commi 1-4 del "Decreto Semplificazioni", così come modificato dall'art. 51 del Decreto Semplificazioni bis è sempre possibile l'esecuzione anticipata del servizio;

Vista lo schema di Convenzione che anche se non materialmente allegato alla presente ma custodito agli atti dell'U.O. Contratti e Gare per formare parte integrante del presente atto

Ciò premesso e considerato, il Direttore Generale di Soris S.p.A, in forza di procura a rogito Notaio Ganelli, Rep. n. 54447 del 05 dicembre 2022

DETERMINA

- 1) di nominare ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 quale Responsabile unico del Procedimento la dott.ssa Laura Gallesio, responsabile dell'U.O. Contratti e Gare;
- 2) di procedere all'affidamento alla società Dromos S.c.s - P. IVA 11579560019 del servizio di pulizie ordinarie, straordinarie e gestione piccole manutenzioni attraverso la sottoscrizione di una convenzione ai sensi dell'art. 5 c. 1 legge 8 novembre 1991 n. per un importo massimo stimato dell'affidamento pari a € 39.950,00 oltre IVA, per la durata di 12 mesi a decorrere dal mese di gennaio 2023;
- 3) che l'affidamento trova copertura all'interno del budget previsto per l'anno 2023;

Torino, li 23/12/2022

Visto dal Responsabile U.O.

Contratti e Gare

Dott.ssa Laura Gallesio

Visto dal Responsabile U.O.

Pianificazione Controllo

Dott. Moreno Rosa

Il Direttore Generale

Dott.ssa Laura Rinaldi

(Firmato in originale)