

DETERMINAZIONE N. 174/23 DEL 22/12/2023

OGGETTO: Servizio pulizie uffici - Convenzione ai sensi dell'art. 5 c. 1 legge 8 novembre 1991 n. 381 – Affidamento mediante sottoscrizione di Convenzione ai sensi dell'art. 5 c. 1 legge 8 novembre 1991 n. 381 con Triveneta Multiservizi Società Cooperativa Sociale - P.IVA 04114500277 - **CIG A03CFA83E5**

IL DIRETTORE GENERALE

Visti

- l'art. 52 comma 5, lett. b) n. 3 del Decreto Legislativo 15 dicembre 1997, n. 446 in forza del quale Soris S.p.A. è società affidataria in regime *in house* della funzione di riscossione delle entrate patrimoniali e tributarie nonché delle sanzioni della Città di Torino, della Regione Piemonte, della Città di Grugliasco e della Città di San Mauro Torinese;
- l'atto notarile a rogito Notaio dott. Andrea Ganelli, repertorio n. 54447 atti numero 35028 del 5 dicembre 2022, con il quale sono stati conferiti alla dott.ssa Laura Rinaldi, in qualità di Direttore Generale, i poteri necessari per l'espletamento delle attività di Soris S.p.a.;
- la Deliberazione n. 228 del 15 dicembre 2023 con la quale il Consiglio di Amministrazione:
 - ha autorizzato la formalizzazione di una Convenzione ai sensi dell'art. 5 c. 1 legge 8 novembre 1991 n. 381, secondo lo schema tipo regionale, avente ad oggetto il servizio di pulizia ordinaria e periodica a canone e straordinaria a consumo, con la società Triveneta Multiservizi Società Cooperativa Sociale P.IVA 04114500277 per un importo complessivo di spesa stimato in € 139.500,00 IVA esclusa;
 - ha dato mandato al Direttore Generale, di adottare gli specifici atti volti a formalizzare l'affidamento;

Considerato che:

- il 31 dicembre 2023 giungerà a scadenza la Convenzione stipulata ai sensi dell'art. 5 c. 1 legge 8 novembre 1991 n. 381 formalizzata con la Dromos S.c.s. ed è pertanto necessario individuare un nuovo prestatore del servizio in parola;
- non risultano disponibili su Consip strumenti aventi ad oggetto il servizio di pulizia salvo un AQ avente ad oggetto il servizio di pulizie per grandi uffici (intesi quali edifici di minimo 5000 mq);
- il Comune di Torino nel corso dell'anno 2023 ha bandito una gara ad evidenza pubblica riservata a cooperative sociali di tipo b, avente ad oggetto il servizio in parola per vari edifici comunali, tra i quali figura altresì il Palazzo dei Tributi, in cui è collocata la sede di Soris; tale gara stata aggiudicata alla Triveneta Multiservizi Società Cooperativa Sociale che ha preso servizio 1° novembre 2023;

Ritenuto opportuno di approvvigionarsi del servizio in parola, il cui importo complessivo è stimato di importo inferiore alla soglia comunitaria, formalizzando una Convenzione ex art. 5 L. 381/1991 con una cooperativa sociale di tipo b) in deroga al Codice degli appalti pubblici, secondo la previsione normativa di cui al combinato disposto degli artt. 61 D. Lgs 36/23 e art. 5 L. 381/ 91, e nello specifico con la Triveneta Multiservizi Società cooperativa sociale, aggiudicataria della gara esperita dal Comune di Torino per analogo servizio, per un periodo di 36 mesi, oltre previsione di opzione di rinnovo biennale, analogamente a quanto previsto in termini di durata nell'appalto aggiudicato dal Comune di Torino;

Dato atto che la Triveneta Multiservizi Società cooperativa sociale ha manifestato la disponibilità a prendere in carico il servizio in parola presentando un preventivo di spesa di seguito esposto:

| ATTIVITÀ | COSTO ATTIVITÀ | MODALITÀ DI CORRESPONSIONE |
|--|---------------------------|-----------------------------------|
| Servizio di pulizie ordinarie e periodiche | 2.200,00 €/mese oltre IVA | canone |
| Pulizia straordinaria | 18,50 €/h/uomo oltre IVA | a consumo |

Alla luce di quanto sopra, ritenuta congrua e conveniente la soluzione sopra richiamata con il presente provvedimento si ritiene opportuno perfezionare l'affidamento;

Atteso che, ai fini dell'acquisizione del codice identificativo gara (CIG) e dell'adempimento agli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari, è necessario, che la Stazione Appaltante nomini un Responsabile di Progetto, ai sensi dell'art. 15 del Dlgs n.36/2023 e ritenuto di nominare la dott.ssa Laura Gallesio, responsabile U.O. Contratti e Gare, in possesso dei requisiti prescritti;

Richiamati gli elementi contrattuali essenziali di seguito riportati:

- trattasi di Convenzione ex art. 5 L. 381/1991 avente ad oggetto l'affidamento del servizio pulizie ufficio ordinarie e periodiche a canone e straordinarie a consumo per la durata di 36 mesi, con opzione di rinnovo per ulteriori 24 mesi;
- l'importo complessivo dell'affidamento comprensivo delle opzioni previste, è stato stimato in € 139.500,00 IVA esclusa di cui:
 - o € 79.200,00 oltre IVA per canone attività pulizie ordinarie e periodiche 36 mesi;
 - o € 52.800,00 oltre IVA per canone di rinnovo servizio per ulteriori 24 mesi;
 - o € 1.000,00 oltre IVA (a consumo) per eventuali pulizie straordinarie;
 - o € 6.500,00 oltre IVA stanziati per eventuali aumenti del canone ordinario pulizie dovuto all'incremento dei mq di pertinenza di Soris S.p.a. e/o all'eventuale applicazione dell'aggiornamento prezzi previsto contrattualmente a partire dal secondo anno;
- a seguito di valutazione ricognitiva dei rischi standard relativi alla tipologia di servizio che potrebbero potenzialmente derivare dall'esecuzione dell'appalto, l'importo degli oneri per la sicurezza da interferenze è pari a € 0 (zero) in quanto non sono previsti rischi interferenziali di cui all'art. 26, co. 3, del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i.

Dato atto che:

- ai flussi finanziari generati dal rapporto saranno applicate le regole di tracciabilità previste dall'art. 3 della legge della Legge 13 agosto 2010 n. 136, secondo gli indirizzi elaborati tempo per tempo dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC);
- i controlli sull'affidatario sono stati effettuati mediante Fascicolo Virtuale Operatore Economico – FVOE;
- è necessario autorizzare, nelle more della formalizzazione della Convenzione ed al fine di garantire la continuità del servizio, l'attivazione anticipata delle prestazioni a partire dal 1/01/2024;
- l'importo del servizio in parola trova copertura all'interno del budget degli anni 2024 e 2025, per le successive annualità il medesimo verrà inserito in fase di redazione di previsionale, allo stato attuale non disponibile;
- il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione "Società Trasparente".

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

- 1) di dichiarare le premesse parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- 2) di nominare Responsabile del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs n. 36/2023 la Dott.ssa Laura Gallesio responsabile U.O. Contratti e Gare - in possesso dei requisiti prescritti,
- 3) di formalizzare, per le motivazioni sopra esposte, una Convenzione ex art. 5 L. 381/1991 con una cooperativa sociale di tipo b) Triveneta Multiservizi Società Cooperativa Sociale - P.IVA 04114500277 avente ad oggetto il servizio di pulizia uffici per un importo complessivo dell'affidamento comprensivo delle opzioni previste, stimato in € 139.500,00 (IVA esclusa), di cui oneri per la sicurezza da interferenza pari a zero, così suddiviso:
 - € 79.200,00 oltre IVA per canone attività pulizie ordinarie e periodiche 36 mesi;
 - € 52.800,00 oltre IVA per canone di rinnovo servizio per ulteriori 24 mesi;
 - € 1.000,00 oltre IVA (a consumo) per eventuali pulizie straordinarie
 - € 6.500,00 oltre IVA stanziati per eventuali aumenti del canone ordinario pulizie dovuto all'incremento dei mq di pertinenza di Soris S.p.a. e/o all'eventuale applicazione dell'aggiornamento ISTAT del corrispettivo a partire dal secondo anno;
- 4) di autorizzare, nelle more della formalizzazione della Convenzione ed al fine di garantire la continuità del servizio, l'attivazione anticipata delle prestazioni a partire dal 1/01/2024;
- 5) di dare atto che l'importo del servizio in parola trova copertura all'interno del budget degli anni 2024 e 2025, per le successive annualità il medesimo verrà inserito in fase di redazione di previsionale, allo stato attuale non disponibile;
- 6) di disporre che venga assicurata la pubblicazione della presente determinazione sul sito Web istituzionale, nella sezione "Amministrazione trasparente", ai fini della trasparenza amministrativa, secondo le vigenti disposizioni.

Torino, lì 22/12/2023

Visto dal Responsabile U.O.

Contratti e Gare

Dott.ssa Laura Gallesio

Visto dal Responsabile U.O.

Pianificazione Controllo

Dott. Moreno Rosa

Il Direttore Generale

Dott.ssa Laura Rinaldi

(Firmato in originale)